UMOWA nr ……..2019

zawarta w dniu …….05.2019r. pomiędzy Gminą Pionki – Publiczną Szkołą Podstawową im. Władysława Jagiełły w Jedlni, Jedlnia 93 26-670 Pionki reprezentowaną przez:

1. Grzegorza Amanowicza – Dyrektora Szkoły

zwaną dalej *Zamawiającym*:

a

prowadzącym firmę:

NIP:

REGON:

reprezentowaną przez:

Na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego trybie art.39 i nast. Ustawy prawo zamówień publicznych i dokonanego wyboru oferty, została zawarta pomiędzy wykonawcą i zamawiającym umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania: zadania po nazwą

Remont pokrycia części dachu PSP Jedlnia

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przewidziane w umowie roboty zgodnie z dokumentacją techniczną z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami zharmonizowanymi (PN-EN) i oddać je Zamawiającemu. Ponadto Wykonawca spełni inne świadczenia przewidziane umową, w szczególności dokona usunięcia wad w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji.

§ 2.

1. Szczegółowy przedmiot umowy określa: **pkt. 3 SIWZ** stanowiąca integralną część umowy.

2. Integralną część umowy stanowi dokumentacja techniczna na którą składają się:

1. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT „Nazwa inwestycji: Remont pokrycia dachu Publicznej Szkoły Podstawowej w Jedlni **Budynek dydaktyczny** – remont i malowanie pokrycia z blachy trapezowej.”

2. Przedmiar robót: Budynek dydaktyczny - remont i malowanie pokrycia z blachy trapezowej

3. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT „Nazwa inwestycji: Remont pokrycia dachu Publicznej Szkoły Podstawowej w **Jedlni Budynek dydaktyczny z częścią mieszkalną wraz z łącznikiem**.”

4. Przedmiar robót: Remont dachu budynek główny PSP Jedlnia – pokrycie dachu blachą płaską na rąbek - panele

zwana dalej w treści umowy „dokumentacją „

3) oferta wykonawcy wraz załącznikami
4) siwz

Terminy
§3.

1. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 i § 2 umowy w terminie do 16.08.2019r.**
3. Termin określony w §3ust.2 jest zastrzeżony na korzyść zmawiającego.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień zakończenia wszystkich robót łącznie z montażem wszystkich urządzeń i instalacji oraz z dokonaniem wszystkich badań, prób i sprawdzeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o terminie zakończenia robót i prób, badań i sprawdzeń (§3ust.4 umowy) wpisem dokonanym w książce budowy . Wpis wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru.

Wynagrodzenie

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 2 umowy strony ustaliły formę wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie ……**zł słownie: ……. w tym podatek ….% VAT w kwocie** ……. zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie obejmuje całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i obejmuje wszelkie koszty, nakłady, oraz wydatki, poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632§1 kc.,

OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI

§ 5.

1. Zamawiający przekazał Wykonawcy dokumenty i opracowania opisujące przedmiot umowy i sposób jego wykonania, wymienione w opisie przedmiotu umowy. Przekazane materiały podlegają zwrotowi po wykonaniu przedmiotu umowy wraz z dokumentami odbiorowymi.
2. Najpóźniej 3 dnia od dnia zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) oraz sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub zawierające oświadczenie kierownika o braku obowiązku sporządzenia takiego planu;
   2) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, jakie zostaną zawarte w ogłoszeniu, które zostanie umieszczone na terenie budowy (robót) – jeśli z charakteru lub sposobu prowadzenia robót wynika obowiązek umieszczenia takiego ogłoszenia;
   3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeśli z charakteru, zakresu lub sposobu prowadzenia robót wynika obowiązek jego sporządzenia.

3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku –Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r, poz. 1502 z późn.zm.).
4. Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace fizyczne niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wykonane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca zobowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty otrzymania żądania, przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę z osobami wykonującymi czynności wskazane w pkt.2. lub oświadczenia o zatrudnianiu na umowę o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

6. W przypadku uchybienia obowiązkowi określonemu w § 5 ust. 5 wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w kwocie 2000 zł w każdym przypadku odmowy

§ 6.

Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 0.05 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu :

1) kosztorys wykonawczy o szczegółowości odpowiadającej ślepemu kosztorysowi stanowiącemu załącznik do SIWZ i z zachowaniem kolejności technologicznej wykonywania robót w odniesieniu do całego przedmiotu umowy; wartość kosztorysu nie może przekraczać wartości wynagrodzenia określonego w § 4. umowy - ,kosztorys wykonawczy ma wyłącznie charakter informacyjno rozliczeniowy i nie uchybia wynagrodzeniu określonemu § 4.

2) harmonogram wykonywania robót określającego zakres rzeczowy robót i wartość robót wykonywanych w każdym miesiącu kalendarzowym trwania umowy z uwzględnieniem §3 ust.2 umowy.

§ 7.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia (części przedmiotu umowy podwykonawcy z uwzględnieniem postanowień poniższych.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14dni od doręczenia projektu umowy lub projektu zmian do umowy której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmian umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.4, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia umowy lub zmian umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego .Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo
12. Wykonawca naprawi szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, w szczególności Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie zobowiązania, jakie mogą powstać w związku z brakiem lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w niniejszym ustępie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych i koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy zobowiążą się do terminowej

zapłaty dalszym Podwykonawcom oraz będzie podejmował wszelkie niezbędne działania zmierzające do wyegzekwowania tego zobowiązania.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, prawa budowlanego i innych przepisów powszechnie obowiązujących i wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej. Do wykonania przedmiotu zamówienia należy stosować tylko materiały i urządzenia posiadające stosowne certyfikaty, atesty, deklaracje inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami prawa przy wprowadzaniu ich do obrotu i stosowania.
2. Wszystkie użyte materiały (wyroby budowlane) oraz wykonane roboty, urządzenia powinny być zgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, to takie materiały będą musiały być zastąpione innymi, spełniającymi wymagania a koszt wymiany ponosi Wykonawca.

§9.

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy, a także sprawdzenie ciężaru i ilości zużytych materiałów. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszystkich maszyn i urządzeń określonych w dokumentacji wskazanej w §2 umowy które zostały uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w §4 umowy.
2. Wszystkie maszyny i urządzenia powinny:
1) odpowiadać wszystkim wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej,
2) posiadać certyfikaty, atesty, inne dokumenty wymagane przepisami prawa przy wprowadzaniu ich do obrotu,
3) posiadać instrukcje eksploatacji,
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do:
1) zastosowanych materiałów, dokumenty potwierdzające ich dopuszczalność do obrotu i stosowania w budownictwie wymagane ogólnie obowiązującymi przepisami prawa
2) do zastosowanych maszyn i urządzeń, wyrobów, dokumenty wymagane przepisami prawa przy prowadzeniu ich do obrotu. W przypadku stwierdzenia, że maszyny i urządzenia nie odpowiadają wymaganiom określonym , specyfikacji wykonania i odbioru robót, wykonawca dokona na żądanie Zamawiającego demontażu już zamontowanych urządzeń wyrobów w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zastąpienia ich maszynami i urządzeniami ,wyrobami odpowiadającymi warunkom określonym w umowie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo badania materiałów i surowców wykorzystywanych przy budowie obiektu będącego przedmiotem umowy. W tym celu zamawiający może pobierać próbki materiałowe do przeprowadzenia badań. W przypadku stwierdzenia, że użyte materiały nie odpowiadają wymaganiom opisanym powyżej koszty badań obciążają Wykonawcę.

§10.

Jeżeli Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób nienależyty lub też sprzeczny z umową, zamawiający może go wezwać do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć odpowiedni termin do przywrócenia należytego wykonywania umowy. Po bezskutecznym upływie terminu zamawiający bez upoważnienia sądu może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie prac innej osobie na koszt i ryzyko wykonawcy w zakresie przez siebie określonym.

§ 11.

1. Zamawiający oświadcza, że inspektor nadzoru działa z ramienia zamawiającego w granicach praw obowiązków określonych prawem budowlanymi i nie są upoważnieni przez Zamawiającego do zmiany zakresu robót, wyrażenia zgody na jakiekolwiek rozwiązania odbiegające od wymogów umowy i dokumentacji technicznej bez uprzedniej zgody zamawiającego.
2. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń, których wykonanie mogłoby spowodować powstanie zobowiązań finansowych Zamawiającego, innych niż wynikające z niniejszej umowy. O fakcie wydania takiego polecenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić zamawiającego, powstrzymując się jednocześnie od jego wykonania.
3. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy (robót*)* wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie, spowodowane działaniami, zaniechaniami lub zaniedbaniami osób działających

w jego imieniu lub na jego zlecenie.

5. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo osób trzecich przebywających na terenie budowy za jego wiedzą.
6. Wykonawca jest zobowiązany ustanowić i utrzymać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem prac budowlanych i montażowych objętych umową. Ubezpieczenie winno dotyczyć następstw wynikłych ze zdarzeń, jakie będą miały miejsce na placu budowy lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie i zaistniałych od rozpoczęcia robót na placu budowy do wystawienia protokołu końcowego ich odbioru przez Zamawiającego. Ubezpieczenie winno się odnosić do roszczeń odszkodowawczych powstałych w następstwie uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia lub śmierci w odniesieniu do wszelkich osób (z wyłączeniem pracowników Wykonawcy) oraz roszczeń odszkodowawczych powstałych w następstwie szkód w mieniu, Ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej winny zostać objęte wszelkie osoby odpowiedzialne za szkody tu opisane.
7. Wykonawca obowiązany jest ustanowić i utrzymywać ubezpieczenie Robót i montowanych w niej urządzeń a ponadto materiałów, sprzętu, narzędzi i obiektów tymczasowych znajdujących się na placu budowy potrzebnych do realizacji robót. Ubezpieczenie to będzie pokrywać szkodę, spowodowaną każdą przyczyną. Takie ubezpieczenie będzie dokonane i utrzymywane na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia mienia, jakie ma być objęte tym ubezpieczeniem i będzie także pokrywało koszty rozbiórki i usunięcia gruzu jak i dostarczenia i montażu mienia na plac Budowy. Ubezpieczenie będzie obejmowało okres od rozpoczęcia robót do daty podpisania protokołu końcowego Ubezpieczenie będzie dokonane na rzecz osób, którym przysługuje mienie, które ma być objęte ubezpieczeniem. Wysokość sumy ubezpieczenia winna być równa wartości przedmiotu umowy według oferty wykonawcy (cena brutto).
8. Wykonawca będzie przedkładał na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego dowody ustanowienia lub utrzymania wymaganych ubezpieczeń. Wykonawca przedstawi w szczególności polisy ubezpieczeniowe lub ich kopie.
9. Wykonawca będzie na bieżąco przedkładał Zamawiającemu kopie pokwitowań zapłaty składek ubezpieczeniowych.
10. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego o każdej utracie mocy wymaganego ubezpieczenia lub zmianie jego warunków.
11. Jeżeli Wykonawca nie ustanowi lub nie utrzyma w mocy jakiegokolwiek z ubezpieczeń wymaganych według Umowy lub też nie wykaże ustanowienia lub utrzymania takiego ubezpieczenia, Zamawiający będzie mógł ustanowić i utrzymywać ubezpieczenie w określonym przez siebie zakresie, ale nie większym niż w takim, w jakim wymagane ubezpieczenie nie jest w mocy lub jego obowiązywanie nie zostało wykazane. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty związane z ustanowieniem i utrzymaniem takiego ubezpieczenia, w tym w szczególności wydatki na składki ubezpieczeniowe. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zakresie, zmianie i utracie mocy ubezpieczenia. Niezależnie od przysługującego Zamawiającemu prawa wykonania zastępczego, w sytuacji opisanej w niniejszym artykule Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy, które będzie mogło być wykonane w terminie do dnia zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
12. Wykonawca ustanowi i utrzyma takie ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w odniesieniu do roszczeń osób zatrudnionych w związku z wykonywaniem Robót wynikających z następstw nieszczęśliwych wypadków polegających na uszkodzeniu ciała, rozstroju zdrowia oraz śmierci zaistniałych na placu Budowy od rozpoczęcia Robót do wystawienia protokołu odbioru końcowego tak, by Zamawiający był zwolniony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wyżej opisanym. Wykonawca zwolni Zamawiającego od wszelkich ciężarów i kosztów wynikających z takiej odpowiedzialności.

Obowiązki zamawiającego

§ 12.

Do obowiązków zamawiającego należy:
1) przekazanie wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
2) zapewnienie nadzoru nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji robót.
3) zamawiający zobowiązuje się zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o planowanym terminie rozpoczęcia robót
4) zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót,
5) niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o terminie dokonanej zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego
6) Na wniosek wykonawcy zamawiający upoważni wykonawcę do reprezentowania zamawiającego w sprawach związanych z uzyskaniem decyzji, i innych wymaganych przepisami dokumentów wydawanych przez podmioty inne niż Zamawiający, koniecznych do należytego wykonania umowy – z zastrzeżeniem, że koszty ich uzyskania ponosi Wykonawca.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 13.

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych takie jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, instalacje sieci wodno - kanalizacyjnych, gazowych itp. uwidocznionych na mapach geodezyjnych
2. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony mienia publicznego, zabezpieczenia przeciwpożarowego, nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia i utrzymania ogólnego porządku na budowie, utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód w komunikacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód opisanych w § 13ust. 1 we własnym zakresie i na własny koszt.
4. W przypadku wystąpienia sił wyższych / ulewa itp. / Wykonawca bez wezwania będzie podejmował działania dla ograniczenia szkód na realizowanym obiekcie.
5. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
1) organizacja i zabezpieczenie - wykonawca dokona wszelkich czynności niezbędnych do przeprowadzenia i ukończenia prowadzonych robót oraz usunięcia wszelkich przeszkód i w taki sposób, aby nie zakłócały więcej niż niezbędne porządku publicznego lub możliwości korzystania z dróg publicznych i prywatnych oraz ciągów komunikacyjnych do lub na terenie placu budowy, niezależnie od tego, czy należą one do Zamawiającego czy do osób trzecich Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń i kosztów, jakie mogą powstać wyniku lub w związku z tymi zakłóceniami;
2) uzyskanie stosownych decyzji i uzgodnień na realizację robót w pobliżu urządzeń wymagających decyzji np. sieci gazowe, energetyczne, telefoniczne;
3) wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających; jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt;
4) niezwłoczne usunięcie na własny koszt wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym przez zamawiającego;
6) zabezpieczenie budowy przed wszelkimi niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi przez cały czas trwania budowy obciąża wykonawcę, aż do dnia odbioru końcowego z ponoszeniem wszelkich kosztów z tym związanych

§14.

1. W przypadku stwierdzenia wadliwego lub niezgodnego z umową wykonania robót lub ujawnienia wad przy końcowym odbiorze Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownej ekspertyzy technicznej sporządzonej przez osobę uprawnioną. W przypadku nie załączenia ekspertyzy przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty wezwania do jej sporządzenia Zamawiający może powierzyć jej wykonanie na koszt i ryzyko wykonawcy. Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia zarówno z faktur przejściowych jak i końcowej aż do przedstawienia ekspertyzy technicznej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy na dzień odbioru.
3. Wykonawca będzie ponosić ponadto koszty - oprócz wynikających z innych obowiązków umownych również koszty:
1) tymczasowego zajęcia terenów nie pozostających w dyspozycji Zamawiającego,
2) naprawy wyrządzonych na nich szkód oraz przywrócenia ich do stanu wymaganego przez ich właścicieli lub zarządców;
3) uzyskania decyzji, uzgodnień i innych wymaganych przepisami dokumentów wydawanych przez podmioty inne niż Zamawiający;
4) zleconych przez zamawiającego badań jakości materiałów, jeżeli ich wyniki potwierdzą, że materiały nie odpowiadają stawianym im wymaganiom;
4. Wykonawca będzie pobierał lub udostępni do pobierania takie media wyłącznie w celu wykonania obowiązków opisanych w Umowie oraz będzie je utrzymywał do końca trwania Umowy. Wykonawca zapewni dostarczanie energii, wody i gazu na potrzeby wykonania swych obowiązków i będzie ponosił koszty korzystania z mediów.
5. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego od właściwych organów administracji wymaganych przez przepisy prawa decyzji administracyjnych lub dokonania zgłoszeń, wymaganych dla rozpoczęcia robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony mienia stanowiącego roboty (wraz z urządzeniami) i ponosi ryzyko ich przypadkowego uszkodzenia, utraty w okresie od daty przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i związku tym jest zobowiązany do jego ubezpieczenia na swój koszt. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o powstałej szkodzie Zamawiającego oraz do podjęcia działań

w celu jej pomniejszenia.
7. Opracować na swój koszt stanowiskowe instrukcje obsługi, instrukcje eksploatacji i konserwacji wbudowanych urządzeń i zainstalowanych systemów (w języku polskim) i przekazać je Zamawiającemu.
8. Przeprowadzić na swój koszt szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji i wbudowanych urządzeń i zainstalowanych systemów (dla urządzeń i systemów, dla których jest to wymagane.
9. Opracować na swój koszt dokumentację powykonawczą uzyskać jej potwierdzenie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i projektantów a następnie przekazać ją Zamawiającemu.
10. Skompletować wymagane dokumenty odbiorowe i przekazać je Zamawiającemu;
11. Przygotować i dokonać koniecznych przeglądów i odbiorów technicznych sieci i instalacji podlegających przekazaniu podmiotom innym niż Zamawiający, ponosić koszty z tym związane.

Zapłata wynagrodzenia

§ 15.

1. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w § 4 nastąpi jednorazowo po wykonaniu i odebraniu robót w całości (§20umowy) na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i w terminie 30 dni po otrzymaniu przez zamawiającego faktury końcowej.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy zawartej z Gmina Pionki - Publiczną Szkołą Podstawową w Jedlni NR ……..2019 z dnia….. 2019r. jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatność (split payment) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 ze zm.)
3. Faktury będą wystawiane zgodnie z poniższym:

Nabywca:

Gmina Pionki
NIP 796-28-76-911

Odbiorca:

Publiczna Szkoła Podstawowa w Jedlni
Jedlnia 93 26-670 Pionki

§ 16.

Zasady zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawców określa art.143c ustawy o zamówieniach publicznych

Odstąpienie od umowy

§ 17.

1.Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI Kodeksu Cywilnego, ustawie zamówieniach publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących wypadkach z zastrzeżeniem ust.2:
1) zaistnieją podstawy do ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie naprawcze Wykonawcy,
2) wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji lub rozwiązany (poza przypadkami dobrowolnej likwidacji celu połączenia lub restrukturyzacji), lub zostanie wydany choćby nieprawomocny wyrok sądowy o rozwiązaniu spółki Wykonawcy lub wystąpi przyczyna rozwiązania spółki Wykonawcy przewidziana w umowie spółki lub statucie spółki Wykonawcy;
3) Wykonawca stanie się niewypłacalny lub też zawrze układ z wierzycielami, lub zgodzi się wykonywać Umowę pod nadzorem wierzycieli, lub zostanie wyznaczony administrator, kurator, zarządca przymusowy lub likwidator wykonawcy,
4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
5)Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
6)wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni jeżeli przerwa nastąpiła z przyczyn leżących po stronie wykonawcy

7) wykonywanie robót w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną w tym dokonywanie zmian materiałowych.
8)W przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1 art.143c ustawy o zamówieniach publicznych lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy zamawiający może odstąpić od umowy .
2. W przypadkach określonych:
1) w pkt 1-4 i pkt 7 ust.1 § 17 zamawiający może od umowy odstąpić w terminie jednego miesiąca od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu zdarzeń w nim opisanych.
2) w pkt 5 ust.1§ 17 zamawiający może od umowy odstąpić w terminie jednego miesiąca od dnia zawarcia umowy
3) w pkt 6 ust.1§ 17 zamawiający może od umowy odstąpić w terminie jednego miesiąca od dnia przerwania robót.
4) W pkt. 8 ust.1§ 17 zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 2 miesięcy od dnia bezpośredniej zapłaty po raz czwarty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. Art.143c ustawy o zamówieniach lub daty której suma bezpośrednich zapłat nastąpiła na sumę większą niż 5% , wartości niniejszej umowy.
3.W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2)Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.
3)Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszty zabezpieczenia robót ponosi Wykonawca.

Odpowiedzialność z tytułu
niewykonania i nienależytego wykonania umowy

§18.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach :
1) za niewykonanie w terminie umownym (§3ust.2umowy) przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 2 w wysokości 0.2 % wynagrodzenia określonego w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki,
2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, bądź w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 100zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad z uwzględnieniem obowiązku niezwłocznego usunięcia wad. Tak ustalony termin uwzględniać powinien możliwości techniczne i technologiczne usunięcia wady w określonym czasie.
3) w przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji robót wykonania prac w sposób wadliwy, niezgodny z umową i dalszego ich kontynuowania mimo upomnienia przez Zamawiającego, 5.000zł w każdym stwierdzanym przypadku
4) z tytułu samego stwierdzenia wad nieusuwalnych w trakcie odbioru końcowego i w okresie rękojmi i gwarancji 5% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy określonego w §4 ust.1 umowy,
5) dokonanie zmian materiałowych i urządzeń w stosunku do wymogów przewidzianych w §8, §9 5.000zł w każdym stwierdzanym przypadku,
6) niepowiadomienia Zamawiającego o fakcie robót zanikających 10.000zł w każdym stwierdzanym przypadku,
7) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot Umowy określonego w § 4 umowy chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w § 17 ust.1 pkt 1-4.
8) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wysokości 5.000zł w każdym stwierdzonym przypadku ,
9) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany 3.000zł w każdym stwierdzonym przypadku ,
10) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 2000zł ,w każdym stwierdzonym przypadku ,
11) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 3000zł § 7.ust.10 w związku § 7.ust.3 umowy) w każdym stwierdzonym przypadku**,**
12) za zwłokę w dostarczeniu urządzenia zastępczego wysokości 200zł za każdy dzień zwłoki następującego po dniu w którym upłynął termin do dostarczenia urządzenia zastępczego (§ 23 ust.3 umowy),
13) zwłoki w wymianie urządzenia , części, podzespołów wadliwe - 200zł za każdy dzień zwłoki po dniu w którym upłynął termin do wymiany urządzenia na pełnowartościowe lub wymiany części, podzespołu na wolne wad (w §23 ust.2 umowy),
14) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000zł w każdym stwierdzonym przypadku .
2. Zamawiającemu w sytuacjach opisanych w §18 ust.1 umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wady wykonania przedmiotu umowy, umowy niezgodnie z projektem i umową, chociażby Zamawiający mógł je stwierdzić w trakcie realizacji robót i przy odbiorze robót.
4.Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych również w przypadku odstąpienia od umowy.

§ 19.

1. **Wykonawca wnosi zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 umowy tj. w kwocie …… zł słownie złotych: ……...złotych ……../100 obejmujące pokrycie roszczeń z tytułu :**
   1) **niewykonania i nienależytego wykonania umowy**
   2) **rękojmi za wady**
2. **Zasady wniesienia zabezpieczenia określa siwz.**
3. **Gwarancja ubezpieczeniowa / bankowa powinna odpowiadać wymaganiom określonym w siwz**

Odbiór robót

§ 20.

1. Przedmiotem końcowego odbioru jest cały przedmiot umowy opisany w §1 i §2 umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przy odbiorze końcowym w szczególności
1) wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego w szczególności dla wyrobów wprowadzonych do obrotu:
2) protokoły prób i sprawdzeń w określonych w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów robót w szczególności wskazanych w dokumentacji technicznej,
3) dziennik budowy,
4) instrukcję eksploatacji maszyn i urządzeń zamontowanych w obiekcie,
5) instrukcję eksploatacji instalacji zamontowanych w obiekcie,
6) ewentualne ekspertyzy
3. Wykonawca na własny koszt dokona niezbędnych prób, pomiarów, badań, sprawdzeń.
4. Dokumenty o których mowa w §20 ust. 2 pkt. 1-6 stanowią integralną część odbioru. Wykonawca sporządza wykaz dokumentów na dzień odbioru.

6. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru w terminie 21 dni od dnia zawiadomienia go o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłożył przy odbiorze wszystkich dokumentów wymaganych w §20 zamawiający:
a) może przerwać czynności odbioru, aż do czasu ich uzupełnienia,
b) jeżeli opóźnienie w złożeniu dokumentów trwa dłużej niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 0,05% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki w ich dostarczeniu,
c) jeżeli z okoliczności wynika, że wbudowane wyroby budowlane, nie odpowiadają wymogom dokumentacji określonej § 2 – brak odpowiednich certyfikatów, atestów itp. zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy z prawem dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
8. Odbioru końcowego dokonuje w imieniu Zamawiającego powołana przez niego komisja.
9. Wykonawca może działać osobiście lub przez upoważnione przez niego osoby. Pełnomocnictwo musi być złożone na piśmie.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, powinien być sporządzony ich wykaz wraz z określeniem terminów ich usunięcia jeżeli wady są usuwalne bądź obniżyć wynagrodzenie, w odniesieniu do wad uznanych przez Zamawiającego za nieusuwalne.
11. Do udziału w czynnościach odbiorowych każda ze stron może powołać rzeczoznawcę.

§ 21.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.

§ 22.

1. Wykonawcy udziela zamawiającemu gwarancji na okres ….....**lat** od dnia końcowego odbioru z uwzględnieniem postanowień poniższych.
2. Gwarancją jest objęty cały przedmiot odbioru (§20 ust.1 umowy): w szczególności wszystkie roboty, materiały budowlane (wyroby budowlane) instalacje i urządzenia.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwanie wad: robót budowlanych, wyrobów budowlanych, instalacji, urządzeń, dostarczanie: wyrobów budowlanych, urządzeń wolnych od wad w miejsce wyrobów budowlanych, urządzeń wadliwych w terminie wyznaczonym przez zamawiającego ustalonym z uwzględnieniem obowiązku wykonawcy do niezwłocznego usunięcia wad i bez względu na wysokość ponoszonych z tym kosztów.
4. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych każdego roku w terminie wskazanym przez zamawiającego nie krótszym niż dwa tygodnie od dnia powiadomienia.
5. W przypadku niestawiennictwa przedstawicieli Wykonawcy w terminie wyznaczonym Zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.
6. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w § 22 ust.3 umowy zamawiający może bez upoważnienia sądu powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dokonał istotnych napraw robót budowlanych, instalacji wyrobów budowlanych, urządzeń termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do tych robót lub wyrobów budowlanych instalacji, i od dnia odbioru tych poprawionych robót, lub naprawienia wyrobów budowlanych, instalacji lub od dnia zastąpienia ich wyrobami budowlanymi, instalacjami, dostarczenia urządzenia lub ich części wolnych od wad.
8. Naprawami istotnym tymi są te, które wartością swoją przewyższają 30% aktualnej cen rynkowej odpowiednio: robót budowlanych określonego rodzaju, wyrobów budowlanych, , urządzeń , instalacji z dnia zgłoszenia wad.
9. Naprawa będzie oceniona jako istotna również w następujących przypadkach:
1) w razie nagromadzenia się drobnych napraw
albo
2) w wypadku, gdy nakład pracy niezbędny do usunięcia wady nie jest duży, jednakże bez usunięcia tej wady użyteczność robot budowlanych określonego rodzaju, wyrobów budowlanych, urządzeń jako całości byłaby zmniejszona.
9. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia gwarancyjnego w formie pisemnej o treści określonej w załączniku nr 1 do umowy w dniu końcowego odbioru robót.

§ 23.

1. Niezależnie od postanowień powyższych w odniesieniu do dostarczonych urządzeń zwanych dalej urządzeniami wykonawca jest w ramach gwarancji zobowiązuje się do:

   1) usunięcia wady fizycznej urządzeń ,

   2) wymiany części/podzespołów,

   3) dostarczenia urządzeń wolnych od wad, jeżeli mimo trzykrotnej naprawy wada nie została usunięta

2. Konieczność dokonania trzeciej naprawy tego samego elementu, podzespołu powoduje wymianę tego elementu, podzespołu na wolny od wad lub wymianę całego urządzenia na pełnowartościowe. Wybór uprawnień określonych w zdaniu pierwszym należy do zamawiającego. Wymiana winna nastąpić w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania wymiany.

3. Wykonawca zapewnia zamawiającemu bezpłatny serwis gwarancyjny obejmujący obowiązki wynikające z gwarancji określone niniejszą umową w siedzibie Zamawiającego przy czasie reakcji i naprawy niezwłocznie jednak nie dłużej niż do 2 dni Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia zgłoszenia wady . W przypadku braku możliwości naprawy urządzenia w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia wady wykonawca zapewnia zamawiającemu urządzenie zastępcze na czas naprawy o parametrach co najmniej równych urządzeniu zastępowanemu . Dostarczenie urządzenia nastąpi najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia wady.

4. Wady, których nie da się usunąć w miejscu siedziby zamawiającego w terminie określonym w ust.3 będą usuwane terminie wskazanym przez zamawiającego z uwzględnieniem obowiązku wykonawcy niezwłocznego usunięcia nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady .
5. Serwis gwarancyjny świadczony będzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.

6. .Zgłoszenie wad może nastąpić w każdy sposób w szczególności pisemnie, telefonicznie, faxem.

7. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu przeglądu technicznego w ostatnim dniu upływu gwarancji rękojmi Przeprowadzenie przeglądu technicznego elementów, podzespołów urządzeń, Wykonawca potwierdzi stosownym protokołem i przekaże protokół Zamawiającemu.
8. Jeżeli z okoliczności wynika, że wada nie może być usunięta w miejscu, w którym urządzenie się znajduje w chwili ujawnienia wady zamawiający, dostarczy urządzenie na koszt wykonawcy do miejsca wskazanego przez wykonawcę lub wykonawca odbierze urządzenie własnym transportem.
9. Wybór uprawnień określonych w ust.8§23 należy do wykonawcy
10. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia urządzenia w czasie od wydania jej wykonawcy do jej odebrania przez zamawiającego/ w tym wykonawcy z gwarancji ponosi wykonawca

§ 24.

1. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył zamawiającemu zamiast urządzenia wadliwego wolne od wad albo dokonał istotnych napraw urządzenia objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia dostarczenia urządzenia wolnego od wad lub zwrócenia urządzenia naprawionego. §22ust.8 i ust.9 umowy stosuje się.
2. Jeżeli wykonawca wymienił części(podzespół) urządzenia postanowienie powyższe stosuje się odpowiednio do części /podzespołu wymienionego. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady urządzeń objętego gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niego korzystać.

§ 25.

1. Strony niniejszej umowy ustalają, że okres rękojmi na cały przedmiot odbioru (§20 ust.1 umowy)…….lat od dnia końcowego odbioru.
2. Rękojmią jest objęty cały przedmiot odbioru/ przedmiot umowy (§20 ust.1 umowy) szczególności: wszystkie roboty, wyroby budowlane, maszyny instalacje i urządzenia.

§26.

Jeżeli w wykonaniu obowiązków z rękojmi lub gwarancji wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez zamawiającego lub odmówi ich usunięcia zamawiający może bez upoważnienia sądowego powierzyć ich usunięcie na koszt i ryzyko wykonawcy.

KOŃCOWE

§ 27.

1. Strony ustalają adresy do doręczeń:
1/ zamawiającego: Publiczna Szkoła Podstawowa w Jedlni, Jedlnia 93, 26-670 Pionki
wykonawcy: ……...
2. Strony umowy są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, a potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

§28.

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 29

1. W sporach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego a w szczególności przepisy tytułu, XVI, właściwe przepisy o zamówieniach publicznych
2. Umowa niniejsza obowiązuje od daty zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia okresu

gwarancyjnego.

§ 30.

Umowę sporządzono w 4 - ech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze stron.

Załączniki

Wzór oświadczenie gwarancyjnego

Zamawiający **Wykonawca**

Wzór oświadczenia gwarancyjnego

Załącznik do umowy nr ……..

zawartej w dniu pomiędzy …….

a Gminą Pionki – Publiczną Szkołą podstawową w Jedlni

Jedlnia 93 26-670 Pionki

w sprawie wykonania **Remontu pokrycia części dachu PSP Jedlnia**

Pieczęć firmy

…….

Miejscowość data ….....

Oświadczenie gwarancyjne

……. zwany dalej „wykonawcą „oświadcza co następuje:
Nazwa firmy wykonawcy /firmy lub imię i nazwisko/

1. Gwarantuję: że wszystkie dostarczone urządzenia, wykonane roboty budowlane, wykonane instalacje, dostarczone wyroby budowlane stanowiące przedmiot umowy nr zawartej w dniu…… pomiędzy Gminą Pionki Publiczną Szkołą podstawową w Jedlni Jedlnia 93 26-670 Pionki zwaną dalej „zamawiającym„ i …….. w sprawie **Remontu pokrycia części dachu PSP Jedlnia** są pozbawione wad fizycznych i prawnych, spełniają wszystkie warunki prawne określone w przepisach powszechnie obowiązujących umożliwiających eksploatację zgodnie z przeznaczeniem.
2. Udzielam Gminie Pionki Publicznej Szkole Podstawowej w Jedlni Jedlnia 68 26-670 Pionki zwanym dalej „zamawiającym" gwarancji na cały przedmiot umowy określonej w pkt.1 niniejszego oświadczenia umowy na okres ……lat, który biegnie od daty odbioru przedmiotu umowy wskazanej w pkt.1 niniejszego oświadczenia , tj na okres od dnia …….do dnia …….
3. Gwarancją jest objęty cały przedmiot umowy określonej w pkt.1 w szczególności wszystkie wykonane i odebrane roboty budowlane, instalacje, wyroby budowlane, urządzenia.
4. Zobowiązuję się do usuwanie wad robót budowlanych, wyrobów budowlanych, instalacji i urządzeń, dostarczania wyrobów budowlanych, instalacji i urządzeń wolnych od wad w miejsce urządzeń i wyrobów budowlanych i instalacji wadliwych w terminie wyznaczonym przez zamawiającego ustalonym z uwzględnieniem obowiązku wykonawcy do niezwłocznego usunięcia wad i bez względu na wysokość ponoszonych z tym kosztów.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez wykonawcę w terminie określonym przez zamawiającego upoważniam zamawiającego do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy i bez upoważnienia Sądu.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji wykonawca dokonał istotnych napraw robót budowlanych, urządzeń, wyrobów budowlanych, instalacji, termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do tych robót lub wyrobów budowlanych, instalacji od chwili odbioru tych poprawionych robót, instalacji lub naprawienia wyrobów budowlanych, urządzeń lub zastąpienia ich odpowiednio wyrobami budowlanymi, instalacjami i urządzeniami wolnymi od wad.
7. Naprawami istotnymi są te, które wartością swoją przewyższają 30% aktualnej ceny rynkowej z dnia zgłoszenia wady: robót budowlanych określonego rodzaju, wyrobów budowlanych, instalacji, urządzeń. Naprawa będzie oceniona jako istotna w razie nagromadzenia się drobnych napraw. Tak też i w wypadku, gdy nakład pracy niezbędny do usunięcia wady nie jest duży, jednakże bez usunięcia tej wady użyteczność

robot budowlanych określonego rodzaju , instalacji , wyrobów , urządzeń jako całości byłaby zmniejszona.

8. Niezależnie od postanowień powyższych w odniesieniu do dostarczonych urządzeń wykonawca jest w ramach gwarancji zobowiązany do:

1) usunięcia wady fizycznej urządzeń ,
2) wymiany części wadliwych urządzeń na wolne od wad,
3) dostarczenia urządzeń wolnych od wad, jeżeli mimo trzykrotnej naprawy wada nie została usunięta
4) dostarczenia urządzenia zastępczego.

9. Wykonawca zapewnia zamawiającemu bezpłatny serwis gwarancyjny obejmujący obowiązki wynikające z gwarancji określone niniejszą umową w siedzibie Zamawiającego przy czasie reakcji i naprawy niezwłocznie jednak nie dłużej niż do 2 dni. Zobowiązuję się do usunięcia wady terminie 2 dni od dnia zgłoszenia wady.
10. Konieczność dokonania trzeciej naprawy tego samego elementu, podzespołu powoduje wymianę tego elementu, podzespołu na wolny od wad lub wymianę całego urządzenia na pełnowartościowe. Wybór uprawnień określonych w zdaniu pierwszym należy do zamawiającego. Wymiana winna nastąpić w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania wymiany.
11. W przypadku braku możliwości naprawy urządzenia w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia wady wykonawca zapewnia Zamawiającemu urządzenie zastępcze na czas naprawy o parametrach równorzędnych urządzeniu zastępowanemu . Dostarczenie urządzenia nastąpi najpóźniej 3 dni od dnia zgłoszenia wady.
12. Wady, których nie da się usunąć w miejscu siedziby zamawiającego w terminie określonym pkt.11 będą usuwane terminie wskazanym przez zamawiającego z uwzględnieniem obowiązku wykonawcy do niezwłocznego usunięcia nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady.
13. Serwis gwarancyjny świadczony będzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.
14. Zgłoszenie wad może nastąpić w każdej formie w szczególności: pisemnie telefonicznie, faxem
15. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu przeglądu technicznego w ostatnim dniu upływu gwarancji i rękojmi poszczególnych części urządzenia Przeprowadzenie przeglądu technicznego elementów, podzespołów urządzeń, Wykonawca potwierdzi stosownym protokołem i przekaże protokół Zamawiającemu.
16. Jeżeli z okoliczności wynika, że wada nie może być usunięta w miejscu, w którym urządzenie się znajduje w chwili ujawnienia wady zamawiający, dostarczy urządzenie na koszt wykonawcy do miejsca wskazanego przez wykonawcę lub wykonawca odbierze urządzenie własnym transportem.
17. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia urządzenia w czasie od wydania jej wykonawcy do jej odebrania przez zamawiającego/ w tym wykonawcy z gwarancji ponosi wykonawca. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył zamawiającemu zamiast urządzenia wadliwego wolne od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia dostarczenia urządzenia wolnego od wad lub zwrócenia urządzenia naprawionego
18. Jeżeli wykonawca wymienił części urządzenia postanowienie powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady urządzeń objętego gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

……

Podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawcy